

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:
13837417416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2025. DO 09.08.2025.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 12. prosinca 2023. godine posl. broj Ovr-197/2023 nastavio je ovršni postupak na jedinoj preostaloj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (1.1 Izvješća).

- Sud je dana 05. travnja 2024. godine donio rješenje kojim je prekinuo taj ovršni postupak radi brisanja ovrhovoditelja DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

- Tužitelj je dana 10. travnja 2024. godine povukao prijedlog radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine te predložio da sud obustavi predmetni postupak.

- Dana 11.04. 2024. godine poslali smo podnesak kojim smo zatražili obustavu postupka i brisanje ovrhe iz zemljišnih knjiga kako bi mogli započeti s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika i zaključiti stečajni postupak. Sud je dana 28. veljače 2025. godine rješenjem Ovr-197/2023 odbio prijedlog za obustavom postupka iz razloga što je u trenutku traženja obustave postupak bio u prekidu. Istim rješenjem je sud nastavio postupak nakon čega je ovrhovoditelj ponovo podnio prijedlog za obustavu postupka.

Sud još nije donio odluku o obustavi i brisanju zabilježbe ovrhe.

- Sačinili smo procjenu vrijednosti nekretnine te je nekretnina procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 1.861,57 eura, no prijedlog za prodaju priječi odbijanje ovršnog suda za donošenjem Rješenja o obustavi i brisanju zabilježbe ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski sud u Karlovcu, zk. odjel Slunj, k.o. Slunj 1. kat. čest. 2026, zk ul. 353, ulica Nikole Turkalja površine 834 m², izgrađeno zemljište površine 42m², industrijsko dvorište površine 634 m², Hala, Ulica Nikole Turkalja površine 158m², 2. suvlasnički dio **139/3375**.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.05.2025.godine do 09.08.2025.godine.

		EUR
1.	STANJE NA RAČUNU NA DANO	
	09.05.2025. GODINE	35.988,05
	žiro račun	35.546,43
	blagajna	441,62
2.	PRILJEV SREDSTAVA	50,89
	HPB-kamate	0,89
	Priliv od prodaje	
	pokretnina	0,00
	Priliv od kupaca - najam	0,00
	Priliv od pretplate PDV-a i poreza na dobit. Čla. HGK	50,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu-FINA	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ	
	(1+2)	36.038,94
4.	ODLJEV SREDSTAVA	346,02
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
	Troškovi FINE i statistike	13,52
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	332,50
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat	
	pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
	09.08.2025.GODINE	35.692,92
	žiro račun	35.251,30
	blagajna	441,62
6.	KONTROLNI ZBROJ	
	(4+5)	36.038,94

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka i brisanje zabilježe ovrhe iz zemljišne knjige kako bi se mogla predložiti prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Zagreb, 09.08.2025. godine

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev